

Số 06/BC-UBND

Vũng Liêm, ngày 13 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO
Tình hình quản lý Nhà nước về đất đai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long

Thực hiện Công văn số 4661/STNMT, ngày 12/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tình hình quản lý nhà nước về đất đai năm 2019.

UBND huyện Vũng Liêm, báo cáo các nội theo đề cương gồm các nội dung như sau:

1. Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai

UBND huyện chỉ đạo cho Phòng tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai tập huấn cho công chức địa chính, viên chức Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các văn bản pháp luật liên quan đến ngành tài nguyên và môi trường 02 cuộc:

+ Đất đai 01 cuộc: Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và môi trường (tháng 7/2018), với 80 lượt người tham dự.

+ Môi trường 01 cuộc: Nghị định số 79/2019/NĐ-CP, ngày 26 tháng 10 năm 2019 của chính phủ quy định sửa đổi Điều 16 của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

- Phương pháp tập huấn: tài liệu gửi trước, thảo luận những nội dung quy định có thực tế tại địa phương, ý kiến thảo luận nhận định của công chức, viên chức ngành huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn sau đó phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện.

- Ngoài ra, trong quá trình thực hiện chuyên môn có vấn đề vướng mắc của các ngành, lãnh đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai và lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn điện thoại trao đổi trực tiếp với phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Sau khi tiếp thu các văn bản tình hình thực hiện công tác chuyên môn của công chức địa chính các xã, thị trấn thực việc và tham mưu cho lãnh đạo UBND các xã, thị trấn giải quyết các hồ sơ nhanh hơn, thực hiện chuyên môn chuyên nghiệp hơn, ít phiền hà cho người dân hơn.

Ngoài ra, UBND huyện còn chỉ đạo cho Hội đồng phổ biến giáo, pháp luật của huyện triển khai Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai cho các hội viên, đoàn viên và người sử dụng đất hiệu, mỗi xã, thị trấn một cuộc, bình quân mỗi cuộc có từ 80 đến 110 người tham dự.

Ngoài ra, Trung tâm văn hóa – thể thao và truyền thanh huyện cũng xây dựng nhiều tiết mục để tuyên truyền Luật Đất đai.

Sau khi tiếp thu các văn bản tình hình các hội viên, đoàn viên và người sử dụng đất chấp hành thực hiện quyền và nghĩa vụ tốt hơn.

2. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được UBND huyện thực hiện đúng thẩm quyền quy định tại Điều 59, Luật Đất đai. Thủ tục có căn cứ và đủ điều kiện để thực hiện như: Kế hoạch sử dụng đất, Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện và nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được quy định tại Điều 52, Điều 58, Luật Đất đai.

- *Giao đất*: UBND huyện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân năm 2019 với 37 trường hợp, tổng diện tích là 0,55ha, trong đó giao đất không thu tiền 4 trường hợp, diện tích 0,17ha; giao đất có thu tiền 30 trường hợp, diện tích 0,29ha; trúng đấu giá 3 trường hợp, diện tích 0,09ha. Các trường hợp được giao đất đúng theo quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai; đủ điều kiện được giao đất theo quy định tại Điều 54, 55 và Điều 59 Luật Đất đai. Thủ tục giao đất thực hiện đúng theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Quyết định giao đất ký sau ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất.

- *Cho thuê đất*: Năm 2019 có 01 trường hợp cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 3, diện tích 7,19ha, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất tại ấp Phước Lý Nhì, xã Quới Thiệu, huyện Vũng Liêm.

- *Chuyển mục đích sử dụng đất*: Từ 01/01/2019 đến 30/11/2019 thực hiện 456 trường hợp, với tổng diện tích 47,53ha. Trong đó: đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm 316 trường hợp, diện tích 45,37ha; đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 139 trường hợp, diện tích 2,15ha; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 1 trường hợp, diện tích 0,005ha. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đúng theo Điều 52, Điều 57, Điều 59 Luật Đất đai và thủ tục quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Đánh giá tình hình lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

+ *Việc lập, lấy ý kiến, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*: Được thực hiện đúng theo quy định Khoản 2 Điều 69 Luật đất đai 2013, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư niêm yết công khai lấy ý kiến của nhân dân. Sau khi phương án chi tiết được lập, tổ chức làm nhiệm vụ bồi

thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến của nhân dân, nhất là các đối tượng bị thu hồi đất. Hình thức lấy ý kiến là: tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Việc tổ chức lấy ý kiến được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UBND cấp xã, đại diện Ủy ban MTTQVN cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền.

+ Tình hình thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ:

Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/11/2019 trên địa bàn huyện Vũng Liêm thực hiện 34 công trình, trong đó có 23 công trình thực hiện theo phương châm nhà nước và nhân dân cùng làm, 11 công trình thực hiện bồi thường theo quy định, diện tích thu hồi có bồi thường là 8,12ha, diện tích vận động nhân dân hiến đất là 35,21ha, (trong đó: đất nông nghiệp 4,04ha; đất trồng lúa 1,97ha; đất phi nông nghiệp: 0,13ha; đất công cộng không bồi thường là: 2,90ha).

- Trình tự thủ tục thu hồi đất được thực hiện đầy đủ và đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Việc thực hiện các quy định về thu hồi đất luôn đảm bảo:

+ Về căn cứ thu hồi đất: Các công trình, dự án thu hồi đất đều có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

+ Về thẩm quyền thu hồi đất: Được thực hiện đúng quy định tại Khoản 2 và 3 Điều 67 Luật đất đai 2013: UBND cấp huyện ban hành quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

+ Việc ban hành thông báo thu hồi đất: Trước khi thu hồi đất, UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 67 Luật đất đai 2013.

+ Việc xây dựng khu tái định cư trước khi thu hồi đất ở: Các trường hợp người dân bị thu hồi đất ở để thực hiện các công trình, dự án đều được xem xét tái định cư, chủ yếu là tái định cư phân tán theo Điều 85 của Luật Đất đai và Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

- Kết quả thực hiện việc thu hồi đất: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/11/2019, UBND huyện Vũng Liêm đã ban hành 151 quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích thu hồi là 4,50ha để thực hiện 34 công trình, dự án.

4. Thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành pháp luật đất đai

Năm 2019, thực hiện tiếp Kế hoạch thanh tra, kiểm tra về tài nguyên và môi trường hàng năm đối với UBND các xã, thị trấn theo Điều 201 Luật Đất đai năm 2013 đối với các xã: Quới Thiện, Trung Thành Đông, Hiếu Nghĩa, Trung Ngãi và Trung Thành Tây.

- Công tác tiếp dân được thực hiện tại phòng tiếp dân của UBND huyện, thực hiện tiếp công dân được thực hiện theo quy định và phân công của UBND huyện; Tiếp nhận các đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị về tài nguyên và môi trường theo quy định của Luật khiếu nại, Luật tố cáo và các quy định khác của pháp luật có liên quan cũng được thực hiện tại phòng tiếp dân sau đó chuyển về phòng để xác minh tham mưu cho UBND huyện giải quyết, Kết quả như sau:

- Đơn tranh chấp: Không có tiếp nhận;
- Đơn Khiếu nại: Không có tiếp nhận;
- Đơn tố cáo: Không có tiếp nhận;
- Đơn kiến nghị, yêu cầu về lĩnh vực đất đai: 26 đơn.

Kết quả giải quyết: Đã giải quyết xong 26/26 đơn.

- Công tác tham mưu UBND huyện xác nhận, trả lời cho Tòa án xét xử: tiếp nhận và tham mưu giải quyết xong là 66 công văn, tồn 03 công văn (mới nhận) đang xác minh làm rõ, tham mưu UBND huyện giải quyết. Trong quá trình tham mưu giải quyết có một số hồ sơ không đảm bảo thời gian theo quy định do cơ quan cung cấp hồ sơ chậm.

Kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất công, đất bãi bồi:

*** Đất công:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Phòng đã kiểm tra việc quản lý sử dụng đất công trên toàn diện bàn huyện Vũng Liêm . Kết quả kiểm tra, trên địa bàn huyện có 575 thửa đất công, tổng diện tích 204,43ha. Qua kiểm tra có 186 trường hợp lấn, chiếm với 110 thửa, diện tích lấn chiếm là 8,49ha. Các thửa đất còn lại quản lý sử dụng ổn định có ranh mốc rõ ràng. Kết quả xử lý như sau:

Trong 186 trường hợp lấn chiếm đất công, diện tích 6,73ha đã có 146 trường hợp có chủ trương giải quyết của huyện, cụ thể như sau:

+ Công nhận QSDĐ đất: 140 trường hợp, diện tích 6,50ha. Trong đó đã giải quyết xong 25 trường hợp, diện tích 0,66ha.

+ Cho thuê đất: 02 trường hợp, diện tích 0,12ha

+ Không giao đất, không công nhận QSDĐ: 04 trường hợp, diện tích 1.065,6m². Những trường hợp này, UBND các xã, thị trấn lập biên bản đề nghị người sử dụng đất cam kết giữ nguyên hiện trạng. Khi Nhà nước thu hồi đất thì phải di dời và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ.

+ Còn lại 40 trường hợp, với diện tích 1,76ha. Phòng đã xác minh xong chờ có kết quả đo đạc báo cáo xin chủ trương UBND huyện.

*** Đất bãi bồi:**

Tổng diện tích đất bãi bồi trên địa bàn huyện Vũng Liêm là 18,63ha, trong đó các năm trước huyện đã ký hợp đồng cho thuê 17,65ha vào mục đích nuôi trồng thủy sản. Diện tích hiện tại trong kỳ kiểm tra huyện đang quản lý 0,98ha, diện tích này tập trung ở xã Quới Thiệu. Không có trường hợp đất bãi bồi bị hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm sử dụng.

5. Việc giao lại đất cho Nhà nước khi hết hạn sử dụng mà không được gia hạn

Trường hợp này trên địa bàn huyện Vũng Liêm không có

6. Trình trạng giao đất, cho thuê đất như không sử dụng:

Trong năm 2019, trên địa bàn huyện Vũng Liêm không có trình trạng giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

7. Tình hình phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới

Có tất cả 19 xã được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, có 19 xã/19 xã điều chỉnh cục bộ lần 1; có 18 xã/19 xã điều chỉnh bổ sung lần 2. (kèm theo bảng tổng hợp).

Có 7/19 xã điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư nông thôn (quy hoạch Trung tâm xã), trong đó có 2/7 xã điều chỉnh cục bộ lần 1. (kèm theo bảng tổng hợp).

- Công tác thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

- Năm 2019 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND, ngày 12/02/2019 là 164 công trình, dự án với diện tích 115,15ha (trong đó theo Nghị quyết số 149-NQ/HĐND, ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh là 49 công trình, dự án với diện tích 7,06ha), có công bố theo quy định tại Điều 48 Luật đất đai 2013. Kết quả thực hiện như sau:

+ Có 33 công trình, dự án đã thực hiện với diện tích 29,55ha, chiếm 20,12% tổng số lượng công trình và chiếm 25,66% tổng diện tích (trong đó có 21 công trình, dự án theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Tỉnh với diện tích 5,55ha, thực hiện đạt 42,85% số lượng công trình và chiếm 78,61% diện tích).

+ Chưa thực hiện có 131 công trình, dự án với diện tích 85,6ha, chiếm 79,87% tổng số lượng công trình, chiếm 74,34% tổng diện tích (trong đó có 28 công trình theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh với diện tích 1,51ha, chiếm 57,14% số lượng công trình và 21,39% tổng diện tích).

- Về rà soát hủy bỏ công trình, dự án 03 năm không thực hiện

Theo KHSD đất năm 2019 của huyện Vũng Liêm được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 347/QĐ-UBND, ngày 12/02/2019, diện tích đất ghi trong kế hoạch hàng năm đã được công bố sau 03 năm nhưng chưa thực hiện (chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất) đề

ngiht hủy bỏ theo Khoản 3, Điều 49 của Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn huyện Vũng Liêm là 04 công trình, với diện tích 2,82ha, cụ thể như sau:

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Năm đăng ký kế hoạch
	Tổng	2,82		
1	Đường ấp Phú Khương	0,36	Trung Nghĩa	2016
2	Trụ sở Khóm 2	0,02	Thị trấn Vũng Liêm	2015, 2016
3	Đường số 4 nội ô thị trấn Vũng Liêm (đoạn Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Đường Phong Thới)	0,54	Thị trấn Vũng Liêm	2015, 2016
4	Dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 53 đoạn Long Hồ Ba Si	1,90	Tân An Luông, Hiếu Phụng, Trung Hiếu, thị trấn Vũng Liêm, Trung Thành, Trung Ngãi, Trung Nghĩa	2015

8. Hiệu quả và tác động của việc thực hiện chính sách , pháp luật đất đai đến đời sống xã hội.

Luật đất đai năm 2013 quy định thời hạn sử dụng đất nông nghiệp dài (50 năm) , quy định này tác động động đến tổ chức, cá nhân mạnh dạng đầu tư vào lĩnh vực phát triển nông nghiệp; cơ cấu cây trồng, vật nuôi chuyên dịch theo hướng tích cực; góp phần quan trọng vào việc bảo đảm mục tiêu an ninh lương thực quốc gia và xuất khẩu nhiều loại nông sản, thực phẩm ra thị trường thế giới với tỷ trọng số lượng và giá trị ngày càng tăng; Kết cấu hạ tầng nông nghiệp, nông thôn ngày càng được nâng cấp và hoàn thiện hơn; Nông thôn ngày càng phát triển, đời sống nông dân được cải thiện.

Chính sách, pháp luật về đất đai với tầm ảnh hưởng sâu rộng tới mọi mặt của đời sống xã hội đã đóng góp tích cực vào việc phát triển kinh tế - xã hội và môi trường. Trong thời gian đã qua, việc phân bổ sử dụng đất, đã tạo được nhiều việc làm, ổn định đời sống cho người dân thông qua chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp sang công nghiệp, dịch vụ, chuyển quỹ đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Nhà nước thu hồi đất đã góp phần ổn định đời sống cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án, công trình, thông qua chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi ngành nghề, giải quyết mối quan hệ lợi ích giữa Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư.

Thực hiện chính sách còn nhiều hạn chế

Việc giao dịch chuyển nhượng đất đai không ổn định, thiếu lành mạnh, giá giao dịch “ngầm” còn khá phổ biến; tình hình khiếu nại, tố cáo về quyết định hành chính của cơ quan có thẩm quyền và tranh chấp về đất đai còn diễn biến phức tạp.

Chính sách đất đai thay đổi quá nhiều qua nhiều thời kỳ; chủ trương, chính sách, pháp luật hiện hành về đất đai còn một số nội dung chưa được làm rõ, tính phù hợp, đồng bộ chưa cao; Tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai và các chính sách, pháp luật khác có liên quan còn hạn chế.

Trên đây nội dung báo tình hình quản lý Nhà nước về đất đai năm 2019 của UBND huyện Vũng Liêm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

Đã ký. Lê Văn Lập